



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>Číslo ZL: 08</b>
<b>Název Projektu:</b>	<b>„Zhotovitel stavby pro projekt Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře – II. Etapa – II.“</b>	
<b>Zhotovitel:</b>	BONAPART - GROUP, s.r.o.  Sídlo: Tábořská 266, 664 51 Kobylnice Kontaktní místo: Brněnská Pole 22, Šlapanice 664 51 IČO: 25330527 DIČ: CZ25330 527 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25746	
<b>Objednatel:</b>	RUKA PRO ŽIVOT O.P.S.  Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobyličky, 182 00 Praha 8 IČO: 27017699 DIČ: CZ27017699	
<b>Změnový list vystavil</b>	Věroslav Růžička (GD)	
<b>Datum:</b>	21.2.2020	
<b>Předmět změny: ZL 08 – vnitřní rozvody ÚT 3.NP</b>		
Popis a zdůvodnění změny:  Změna vedení potrubních rozvodů ÚT ve 3.NP - dle PD povrchem - ve stěnách – v mč.3.17, 3.16, 3.06, 3.07, 3.05, 3.12, 3.13, 3.24.  Důvodem změny je zvýšení bezpečnosti klientů i personálu a trvanlivosti provedených stav. prací z důvodů možného vytrhávání rozvodů ÚT klienty. Předpokládaná cílová skupina budoucích klientů domova jsou osoby s těžkou formou poruchy autistického spektra (dle platného Komunitního plánu Jihomoravského kraje). Tito lidé mají časté projevy problémového chování, které se projevuje jako agrese, rozbíjení nábytku, vytrhávání zařízení ze stěn a hlučné projevy. V době plánování a tvorby projektu ještě Ruka pro život o. p. s. jako investor měla pouze krátkou zkušenost s osobami s PAS s problémovým chováním. V průběhu získávání zkušeností se ukázalo jako nezbytné realizovat další domácnost s ohledem na vzniklé krizové situace při poskytování sociální služby DOZP. Jednalo se zejména o náhlé ataky agrese, kdy klient nesnesl v místnosti nic, co „vyčnívá“ a to se snažil rozbít a odstranit. (Dle zápisu z krizových situací klient L. rozbil např. dveře, skříň, okno. V jeho pokoji byli proto provedeny dodatečné úpravy, kterých se při budování nové domácnosti chceme vyvarovat.  Nutností je tedy zvýšením bezpečnosti užívání a trvanlivosti stavby na základě předchozích zkušeností investora s provozováním sociální služby pro cílovou skupinu – lidé s těžkou formou poruchy autistického spektra.		



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Cena vícepráce a méněpráce bez DPH:  <b>71 429,42 Kč</b>	
DPH 15%:  <b>10 714,41 Kč</b>	Cena vícepráce a méněpráce s DPH:  <b>82 143,83 Kč</b>
Za objednavatele:    Datum: 14.2.2020	Za zhotovitele:    Datum: 14.2.2020
Za autorský dozor:    Datum: 14.2.2020	Za technický dozor stavebníka:    Datum: 14.2.2020



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 07
Název Projektu:	<b>„Zhotovitel stavby pro projekt Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře – II. Etapa – II.“</b>	
Zhotovitel:	BONAPART - GROUP, s.r.o.  Sídlo: Tábořská 266, 664 51 Kobylnice Kontaktní místo: Brněnská Pole 22, Šlapanice 664 51 IČO: 25330527 DIČ: CZ25330 527 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25746	
Objednatel:	RUKA PRO ŽIVOT O.P.S.  Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobylnice, 182 00 Praha 8 IČO: 27017699 DIČ: CZ27017699	
Změnový list vystavil	Věroslav Růžička (GD)	
Datum:	21.2.2020	
<b>Předmět změny:</b> ZL 07 – Zařizovací předměty		
Popis a zdůvodnění změny:  Vzhledem k cílové skupině uživatelů, lidé s mentálním a kombinovaným postižením včetně osob s poruchou autistického spektra se předpokládají zhoršené motorické schopnosti. Z hlediska prevence uklouznutí a pádů je tedy nutné dostatečně odvést vodu v prostoru sprch a bezbariérové koupelny a volit zařizovací předměty dle platného materiálně technického standartu vydaného MPSV č.4/2018 (termostatické sprchové baterie, speciální baterie do bezbariérové koupelny).		



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Cena vícepráce a méněpráce bez DPH:  <b>49 458,08 Kč</b>	
DPH 15%:  <b>7 418,71 Kč</b>	Cena vícepráce a méněpráce s DPH:  <b>56 876,79 Kč</b>
Za objednavatele:    Datum: 14.2.2020	Za zhotovitele:    Datum: 14.2.2020
Za autorský dozor:    Datum: 14.2.2020	Za technický dozor stavebníka:    Datum: 14.2.2020



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>Číslo ZL: 06</b>
<b>Název Projektu:</b>	<b>„Zhotovitel stavby pro projekt Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře – II. Etapa – II.“</b>	
<b>Zhotovitel:</b>	BONAPART - GROUP, s.r.o.  Sídlo: Tábořská 266, 664 51 Kobylnice Kontaktní místo: Brněnská Pole 22, Šlapanice 664 51 IČO: 25330527 DIČ: CZ25330 527 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25746	
<b>Objednatel:</b>	RUKA PRO ŽIVOT O.P.S.  Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobylnice, 182 00 Praha 8 IČO: 27017699 DIČ: CZ27017699	
<b>Změnový list vystavil</b>	Věroslav Růžička (GD)	
<b>Datum:</b>	21.2.2020	
<b>Předmět změny:</b>	<b>ZL 06 – vnitřní dveře</b>	
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
Změna dveřních křídel pro zvýšení protihlukových vlastností.		
Změna vyvolaná požadavkem na zvýšení zvukového komfortu. Předpokládaná cílová skupina budoucích klientů domova – osoby s těžkou formou poruchy autistického spektra (dle platného Komunitního plánu Jihomoravského kraje). Tito lidé mají časté projevy problémového chování, které se projevuje jako agrese jejímž častým spouštěčem jsou právě akustické vzruchy. Agrese se u klientů projevuje rozbíjením nábytku, vytrháváním zařízení ze stěn a hlučné projevy.		
S nárůstem počtu uživatelů s těžkým postižením a díky zkušenostem s touto cílovou skupinou v již provozovaných DOZP vznikla nutnost zvýšit zvukový útlum mezi jednotlivými místnostmi DOZP a tím omezit přenos hlukových projevů klientů do ostatních místností a předcházet tak problémovému chování a konfliktním situacím. Hluk bývá častým spouštěčem agrese a problémového chování. Hluk jako spouštěč problémového chování je často uveden v jednotlivých zápisech z krizových situacích.		



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Cena vícepráce a méněpráce bez DPH:  <b>55 311,00 Kč</b>	
DPH 15%:  <b>8 296,65 Kč</b>	Cena vícepráce a méněpráce s DPH:  <b>63 607,65 Kč</b>
Za objednavatele:    Datum: 14.2.2020	Za zhotovitele:    Datum: 14.2.2020
Za autorský dozor:    Datum: 14.2.2020	Za technický dozor stavebníka:    Datum: 14.2.2020



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>Číslo ZL: 05</b>
<b>Název Projektu:</b>	<b>„Zhotovitel stavby pro projekt Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře – II. Etapa – II.“</b>	
<b>Zhotovitel:</b>	BONAPART - GROUP, s.r.o.  Sídlo: Tábořská 266, 664 51 Kobylnice Kontaktní místo: Brněnská Pole 22, Šlapanice 664 51 IČO: 25330527 DIČ: CZ25330 527 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25746	
<b>Objednatel:</b>	RUKA PRO ŽIVOT O.P.S.  Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobyličky, 182 00 Praha 8 IČO: 27017699 DIČ: CZ27017699	
<b>Změnový list vystavil</b>	Věroslav Růžička (GD)	
<b>Datum:</b>	21.2.2020	
<b>Předmět změny:</b> <b>ZL 05 – vnitřní rozvody VZT 3.NP-ventilátory</b>  Popis a zdůvodnění změny:  Rozvod byl rozdělen do dvou samostatných okruhů z důvodu budoucího úspornějšího provozu (úspora provozních nákladů) a méně kapacitní výměny vzduchu při každém spuštění systému. Původní ventilátor 800/200 byl nahrazen ventilátory 350/125 a 500/160. Elektro rozvod byl doplněn a upraven pro oddělené ovládání dvou ventilátorů pro samostatné větve.		



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Cena vícepráce a méněpráce bez DPH:  <b>4 680,17 Kč</b>	
DPH 15%:  <b>702,03 Kč</b>	Cena vícepráce a méněpráce s DPH:  <b>5 382,20 Kč</b>
Za objednavatele:    Datum: 14.2.2020	Za zhotovitele:    Datum: 14.2.2020
Za autorský dozor:    Datum: 14.2.2020	Za technický dozor stavebníka:    Datum: 14.2.2020



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR


<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>Číslo ZL: 04</b>
<b>Název Projektu:</b>	<b>„Zhotovitel stavby pro projekt Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře – II. Etapa – II.“</b>	
<b>Zhotovitel:</b>	BONAPART - GROUP, s.r.o.  Sídlo: Tábořská 266, 664 51 Kobylnice Kontaktní místo: Brněnská Pole 22, Šlapanice 664 51 IČO: 25330527 DIČ: CZ25330 527 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25746	
<b>Objednatel:</b>	RUKA PRO ŽIVOT O.P.S.  Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobylysy, 182 00 Praha 8 IČO: 27017699 DIČ: CZ27017699	
<b>Změnový list vystavil</b>	Věroslav Růžička (GD)	
<b>Datum:</b>	21.2.2020	
<b>Předmět změny:</b> <b>ZL 04 – vnitřní omítky 3. NP</b>  Popis a zdůvodnění změny: Vyrovnání křivosti vnitřního povrchu stěn po odsekání původních omítek. Křivost 0 až 50 mm, průměrné vyrovnání 20 mm. Jedná se nepředvídatelnou změnu. Ke zjištění skutečné křivosti stěn došlo až po samotném odsekání původních omítek.		



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Cena vícepráce a méněpráce bez DPH:  <b>115 720,50 Kč</b>	
DPH 15% :  <b>17 358,08 Kč</b>	Cena vícepráce a méněpráce s DPH:  <b>133 078,58 Kč</b>
Za objednavatele:    Datum: 14.2.2020	Za zhotovitele:    Datum: 14.2.2020
Za autorský dozor:    Datum: 14.2.2020	Za technický dozor stavebníka:    Datum: 14.2.2020



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>Číslo ZL: 03</b>
<b>Název Projektu:</b>	<b>„Zhotovitel stavby pro projekt Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře – II. Etapa – II.“</b>	
<b>Zhotovitel:</b>	BONAPART - GROUP, s.r.o.  Sídlo: Tábořská 266, 664 51 Kobylnice Kontaktní místo: Brněnská Pole 22, Šlapanice 664 51 IČO: 25330527 DIČ: CZ25330 527 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25746	
<b>Objednatel:</b>	RUKA PRO ŽIVOT O.P.S.  Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobylnice, 182 00 Praha 8 IČO: 27017699 DIČ: CZ27017699	
<b>Změnový list vystavil</b>	Věroslav Růžička (GD)	
<b>Datum:</b>	21.2.2020	
<b>Předmět změny:</b> <b>ZL 03 – obložkové zárubně do nosných stěn</b>  Popis a zdůvodnění změny: Úprava ostění pro osazení obložkových zárubní ve zděných stěnách m.č. 308-305, 303-305, 303-314, 303-323, 323-324 a přesun otvoru pro dveře 305-309.  Důvodem jsou lepší užitné vlastnosti obložkových zárubní, zejména snadná výměna v případě poškození. Předpokládaná cílová skupina budoucích klientů domova jsou osoby s těžkou formou poruchy autistického spektra (dle platného Komunitního plánu Jihomoravského kraje). Tito lidé mají časté projevy problémového chování, které se projevuje jako agrese, rozbíjení nábytku, vytrhávání zařízení ze stěn a hlučné projevy.  Dalším důvodem jsou vyšší termo-akustické vlastnosti oproti ocelovým zárubním a také estetické hledisko (snaha odstranit prvky připomínající klientům DOZP nemocniční a ústavní prostředí).		



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Cena vícepráce a méněpráce bez DPH:  <b>53 663,00 Kč</b>	
DPH 15% :  <b>8 049,45 Kč</b>	Cena vícepráce a méněpráce s DPH:  <b>61 712,45 Kč</b>
Za objednavatele:    Datum: 14.2.2020	Za zhotovitele:    Datum: 14.2.2020
Za autorský dozor:    Datum: 14.2.2020	Za technický dozor stavebníka:    Datum: 14.2.2020



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>Číslo ZL: 02</b>
<b>Název Projektu:</b>	<b>„Zhotovitel stavby pro projekt Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře – II. Etapa – II.“</b>	
<b>Zhotovitel:</b>	BONAPART - GROUP, s.r.o.  Sídlo: Tábořská 266, 664 51 Kobylnice Kontaktní místo: Brněnská Pole 22, Šlapanice 664 51 IČO: 25330527 DIČ: CZ25330 527 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25746	
<b>Objednatel:</b>	RUKA PRO ŽIVOT O.P.S.  Sídlo: Rajmonova 1199/4, Kobyličky, 182 00 Praha 8 IČO: 27017699 DIČ: CZ27017699	
<b>Změnový list vystavil</b>	Věroslav Růžička (GD)	
<b>Datum:</b>	21.2.2020	
<b>Předmět změny:</b> <b>ZL 02 – SDK příčky 3.NP</b> <b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Zvýšení protihlukových vlastností SDK příček. Změna vyvolaná požadavkem na zvýšení zvukového komfortu. Předpokládaná cílová skupina budoucích klientů domova - osoby s těžkou formou poruchy autistického spektra (dle platného Komunitního plánu Jihomoravského kraje). Tito lidé mají časté projevy problémového chování, které se projevuje jako agrese (rozbíjení nábytku, vytrhávání zařízení ze stěn a hlučné projevy). V době plánování a tvorby projektu ještě Ruka pro život o. p. s. jako investor měla pouze krátkou zkušenost s osobami s PAS s problémovým a agresivním chováním. V průběhu získávání zkušeností se ukázalo jako nezbytné realizovat další domácnost s ohledem na vzniklé krizové situace při poskytování sociální služby DOZP. Díky předchozím zkušenostem s provozováním DOZP vznikla nutnost zvýšit zvukový útlum mezi jednotlivými místnostmi DOZP a tím omezit přenos hlukových projevů klientů do ostatních místností a předcházet tak problémovému chování a konfliktním situacím. Hluk bývá častým spouštěčem agrese a problémového chování.		



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Cena vícepráce a méněpráce bez DPH:  <b>24 066,55 Kč</b>	
DPH 15% :  <b>3 609,98 Kč</b>	Cena vícepráce a méněpráce s DPH:  <b>27 676,53 Kč</b>
Za objednavatele:    Datum: 14.2.2020	Za zhotovitele:    Datum: 14.2.2020
Za autorský dozor:    Datum: 14.2.2020	Za technický dozor stavebníka:    Datum: 14.2.2020